REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35508-7246/2022 -6
Datum: 11. 01. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št., št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorke Občine Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek, ki jo po pooblastilu zastopa pooblaščenka Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje (v nadaljevanju pooblaščenka), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Gradnja objekta »Turistični rekreacijski center - TRC Vonarje« na zemljiščih s parc. št. 667/8, 667/9, 670, 667/4, 659/4, 669/2, 862/1, 911, 658/5, *59, 620, 625/4, 657/8, 657/6, 658/3, k.o. 1217 - Vonarje, občina Podčetrtek, na podlagi dokumentacije:

- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): »Turistični rekreacijski center - TRC Vonarje« št. proj. 42/2022, december 2022 ki jo je izdelal RC Planiranje d.o.o, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje (DOPOLNITEV),
- Geološko geotehnično mnenje, št. 51/22, junij 2022, izdelal GEOEKSPERT podjetje za uporabno geotehniko, Igor Resanovič s.p., Ob Koprivnici 57, 3000 Celje
- Pooblastilo.

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji.
2. V priobalnem pasu neimenovanega desnega pritoka vodotoka Sotla in akumulacije oz. zadrževalnika Sotelsko jezero, skladno s 38. in 39. členom ZV-1, ni dovoljeno postavljati objektov, ograj ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.
3. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežino in v pretočni profil vodotoka, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti in zavarovati pred vodno erozijo, če bo potrebno.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev:

Investitorka Občina Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek, je po pooblaščenki z vlogo z dne 27. 12. 2022, podala na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu gradnje »Turistični rekreacijski center - TRC Vonarje« na zemljiščih s parc. št. 667/8, 667/9, 670, 667/4, 659/4, 669/2, 862/1, 911, 658/5, *59, 620, 625/4, 657/8, 657/6, 658/3, k.o. 1217 - Vonarje, občina Podčetrtek, na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Gre za gradnjo komunalne opreme (infrastrukture) za bodoči turistično rekreacijski center v občini. Lokacija se ne nahaja na območja aglomeracije, za katero bi bilo zagotovljeno javno odvajanje in čiščenje odpadnih vod. Lokacija je neposredno ob neimenovanem desnem pritoku vodotoka Sotla ter zadrževalniku Vonarsko jezero. Predvidene pešpoti oz. dovozne poti se nahajajo izven priobalnega zemljišča z izjemo kjer je le-ta predvidena ob lokalni cesti, kjer prečka neimenovani desni pritok vodotoka Sotla. Ker gre za gradnjo javne infrastrukture, so skladno s 37. členom ZV-1, posegi na vodna in priobalna zemljišča dovoljeni. Lokacija predvidene gradnje kot izhaja iz vpogleda v vodni kataster ni poplavna. Prečiščene odpadne komunalne vode iz MKČN ter odpadne padavinske vode se preko zadrževalnika odvajajo z izpustom v neimenovani desni pritok vodotoka Sotla.

Obravnavana lokacija se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da posegov na zemljišče v lasti RS ne bo. Dokumentacijo zadržimo.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Pripravil:
Andrej Opara

podsekretar

REPUBLIKA SLOVENIJA DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Nataša Kovač

Vodja sektorja območja Savinje

Vročiti: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje – osebni prevzem
Vložiti: Vodna knjiga